

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Tótkomlós, Damjanich u. 1 - - 2. szám alatti ingatlan felajánlásának elfogadása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács Aladár Józsefné; 9200 Mosonmagyaróvár, Kadocsa Gyula utca 26. szám alatti lakos az előterjesztéshez csatolt levelet küldte 2021. május 28. napi keltezéssel, a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal részére, Zsura Zoltán János Polgármester Úrnak címezve.

A levélben Takács Aladár Józsefné az 5940 Tótkomlós, Damjanich utca 1- - 2. szám alatti, 2766. helyrajzi számú ingatlant ajánlja fel Tótkomlós Város Önkormányzata javára, tekintettel arra, hogy az ingatlant 600.000,- Ft erejéig jelzálogjog terheli, melynek jogosultja a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal.

Az ingatlannak több tulajdonosa van, Takács Aladár Józsefné – 9200 Mosonmagyaróvár, Kadocsa Gyula utca 26. szám alatti lakos, 6/12-ed és 2/12-ed, összesen 8/12-ed tulajdoni hányadban; Goda-Kovács Ottóné – 9200 Mosonmagyaróvár, Venyige utca 3. szám alatti lakos, 2/12-ed tulajdoni hányadban; valamint Czvalinga Mátyás 5440 Kunszentmárton, Munkácsy utca 7/A. szám alatti lakos, 2/12-ed tulajdoni hányadban.

A levél sajnos nem egyértelmű abban a tekintetben, hogy kinek a javára szeretné a kérelmező felajánlani az ingatlant, hiszen Zsura Zoltán János Polgármester Úr részére küldte a levelet, és több alkalommal is az Önkormányzatot jelölte meg, mint a felajánlás jogosultját. Másrészt a jelzálogjog a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal részére került bejegyzésre.

Tótkomlós Város Önkormányzata törzskönyvi kivonatában szerepel olyan kormányzati funkció (013350 az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása) illetve olyan TEÁOR besorolás is (saját tulajdonú ingatlan adásvétele), amely miatt indokolt lenne, ha az ingatlan Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonába kerülne és nem a zálogjogosult Tótkomlói Polgármesteri Hivataléba.

Ennek érdekében a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal képviselőjének, dr. Kormányos László jegyzőnek Tótkomlós Város Önkormányzata javára szükséges lemondania az ingatlanra bejegyzett 600.000,- Ft összegű jelzálogjogról.

A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztálya felmérte az ingatlant és megállapítható, hogy az ingatlan rentábilisan hasznosítható lenne. A 2008-ban bejegyzett jelzálogjog érvényesítéséhez ugyanakkor reális esély nem mutatkozik.

A többi tulajdonostársal történt egyeztetés, írásos hozzájárulást követően lehetséges az ingatlan átruházásával kapcsolatos ügymenet elindítása.

Az ingatlan átruházása ajándékozás jogcímén történne, egyidejűleg a zálogjog jogosultjának, a Tótkomlói Polgármesteri Hivatalnak hozzájáruló nyilatkozata mellett a jelzálogjog törléséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az 5940 Tótkomlós, Damjanich utca 1- - 2. szám alatt található, 2766. helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 606 m² területű ingatlanra vonatkozó tulajdon felajánlást Tótkomlós Város Önkormányzata javára elfogadja és az alábbi követelmények teljesülése esetén az ingatlan ingyenes tulajdonba vételéhez hozzájárul:

1. a jelenlegi tulajdonostársak egyhangú, írásos beleegyező nyilatkozatának megléte, továbbá
2. a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal képviseletére jogosult dr. Kormányos László jegyző írásos nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal javára bejegyzett 600.000,- Ft összegű jelzálogjog követelésről lemond Tótkomlós Város Önkormányzata ingyenes tulajdonszerzése érdekében, Tótkomlós Város Önkormányzata javára.

A képviselő-testület megbízza dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet és dr. Kormányos László jegyzőt az ingatlan tulajdonba vételéhez szükséges adminisztratív feladatok ellátásával.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint



„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az 5940 Tótkomlós, Damjanich utca 1- - 2. szám alatt található, 2766. helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 606 m² területű ingatlanra vonatkozó tulajdon felajánlást nem kívánja elfogadni.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

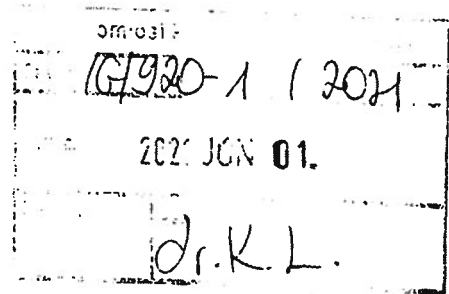
Tótkomlós, 2021. június 23.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 
Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző  S.K.

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal
Tótkomlós, Fő út 1, 5940

Zsura Zoltán János polgármester úr részére



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Takács Aladár Józsefné (

lakcíme: 9200 Mosonmagyaróvár, Kadocsa Gyula u. 26.) az alábbiak miatt keresem meg Önt:

A csatolt tulajdoni-lap tanúsága szerint 8/12 tulajdoni hányad arányú tulajdonomat, valamint Goda-Kovács Ottóné 2/12 tulajdoni hányad arányú és Czvalinga Mátyás 2/12 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Tótkomlós belterület, 2766 hrsz. alatt felvett, természetben az 5940 Tótkomlós, Damjanich utca 1-2. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A tulajdoni-lap III. részére a 32302/2005.03.17. számú határozattal 600.000,- Ft erejéig jelzálogjog került bejegyzésre a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal, mint jogosult javára, mely az ingatlan 6/12 arányú tulajdoni hányadát terheli.

Az előzetes személyes egyeztetéseinkre hivatkozva a tulajdonostársak fel kívánják ajánlani Tótkomlós Önkormányzata javára az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, amennyiben annak értékét a T. Önkormányzat a 600.000,- Ft összegű tartozásba beszámítja, mellyel azt kiegyenlítettnek tekinti és hozzájárul a jelzálogjog törléséhez.

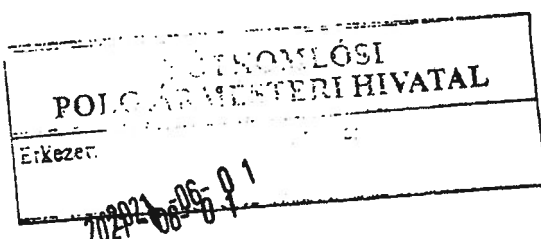
Segítő együttműködésüket köszönjük és várjuk szíves visszajelzésüket!

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2021. május 28.

Tisztelettel:

Takács Aladár Józsefné

Takács Aladár Józsefné



Handwritten signature or mark.

2021. 05. 28.

Földhivatali Információs Rendszer

Üdvözlünk! [Kérlek, vedd ki a kártyát!](#)

Kijelentkezés

verzió: 1.5.2

Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 4-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

[Ingyen regisztráció](#)

[Hibabejelentés](#)

[Kezdőlap](#)

[Szolgáltatások](#)

[Keresési mód
választás](#)

[Keresési feltétel
megadása](#)

[Ingatlan
választás](#)

[Fizetés](#)

[Dokumentum
letöltés](#)

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngéző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.

SimplePay tranzakció azonosító: 169943338

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal
Oroszfűz 5901 Oroszfűz, Ady E u 9 Pf 82

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1000165/6/2021

2021.05.28

Szektor : 6

TÖRTÉKTELŐS

Belterület 2766 helyrajzi szám

5940 TÖRTÉKTELŐS Danjanich utca 1--2. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.csatlakozási adatok
kat.jöv.
k.fill.

Kivett lakóház, udvar

0

606

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 6/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 5169/1977.10.12

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Takács Aladár József

sz.név: Koleszár Gyöngyi

szül.: 1957

a.név: Kovács Erzsébet

cím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kádcsa utca 26

3. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 33542/2008.04.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Goda-Kovács Ottóné

sz.név: Csavalinga Erzsébet

szül.: 1941

a.név: Kovács Erzsébet

cím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Venyige utca 7/A

4. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 33542/2008.04.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Takács Aladár József

sz.név: Koleszár Gyöngyi

szül.: 1957

a.név: Kovács Erzsébet

cím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kádcsa utca 26

5. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 33542/2008.04.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Csavalinga Gyöngyi

szül.: 1941

a.név: Kovács Erzsébet

cím: 9200 KUNSZENTMARTON Munkácsy utca 7/A

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E u 9 Pf 82

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1000165/6/2021

2021.05.28

Szektor :

TÓTKOMLÓS

Belterület 2766 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R Ő S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33542/2008.04.18
eredeti határozat: 32602/2005.03.17
Jelzálogjog 600 000 Ft, azaz határozatban FT erejéig .
személyi társítási díj.
utalás: II /3-5.
jogosult:
név: POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap